

Wassergenossenschaft
Rotkreuz und Umgebung
Verrechnungsstelle
Buonaserstrasse 32
6343 Rotkreuz

Bestellung Anschlussplanung

Der Unterzeichnende ersucht um Kostenschätzung und Planung des folgenden Anschlusses für das Bauprojekt:

Bauprojekt: _____ Parzelle(n): _____

Strasse: _____ Strassen Nr: _____

Architekt: _____ Adresse: _____

Telefon: _____ Email: _____

Bauherr: _____ Adresse: _____

Telefon: _____ Email: _____

Voraussichtlicher Baubeginn: _____ **Voraussichtlicher Bezugstermin:** _____

Angaben zum Projekt:

1. Das Wasser wird verwendet für

- Hausgebrauch Gewerbliche / Industrielle Zwecke Laboranlagen
 Löschwasserverzwecke (z.B. Sprinkler) mit Leistung Ltr/min (falls bereits bekannt)
 Schwimmbad Kühlanlage _____

2. Besondere Installationen:

Gewerbliche / industrielle Maschinen, Geräte und Einrichtungen mit Wasseranschluss müssen hier aufgeführt werden.
.....
.....
.....
.....

3. Art des Gebäudes:

- EFH Reihen - EFH MFH mitWohneinheiten
 Gewerbebau mit ... m2 Gewerbefläche
 Wohn- und Gewerbebau mit Wohneinheiten undm2 Gewerbefläche
 Gesamt- oder Arealbebauung mitWohneinheiten undm2 Gewerbefläche

4. Voraussichtliche Gebäudekosten: Fr. _____

5. Bei Abbruch von einem Gebäude auf der gleichen Parzelle, Kopie der letzten Jahresrechnung der Gebäudeversicherung dieser Anmeldung beilegen (Reduktion der Anschlussgebühr).

Später notwendige Unterlagen:

Für die Anschlussplanung benötigen wir folgende Angaben und Unterlagen:

- Grundrissplan aller Untergeschosse und des EG mit der gewünschten Einführungsstelle 3-fach
- Grundbuchplan 3-fach 1:500
- Bei unklaren Verhältnissen Schnitt 3-fach
- Angaben über den Wasserbedarf (Belastungswerte und Spitzenbedarf)
- Einen kompletten Plansatz inkl. Sanitärschema 3-fach.
- Angaben zum Sanitär-Unternehmer

Wichtige Informationen:

- Für Bauten in der Bauzone wird zurzeit eine Anschlussgebühr in der Höhe von 1.5% des Gebäudeversicherungswertes verrechnet. Der Anschluss (Planung, Rohrleitungsbau und Tiefbauarbeiten) wird nach Aufwand verrechnet.
- Die Kontrolle der fertigen Installation wird nach Aufwand berechnet.
- Im Normalfall wird das Bauwasser pauschal gemäss Tarif der WGR verrechnet. Dieses Tarifblatt finden sie auch auf der Homepage (www.wgr-rotkreuz.ch/tarife)

Der Unterzeichnende verpflichtet sich nach Erhalt der Einschätzung durch die Gebäudeversicherung die Police des obgenannten Objektes, der Wassergenossenschaft Rotkreuz und Umgebung (WGR), zur Einsichtnahme zuzustellen. Falls die WGR nicht in den Besitz des Gebäudeversicherungswertes gelangt, ist sie berechtigt, die Gebäudeschätzung selbst vorzunehmen.

Der Unterzeichnende erklärt für sich und allfällige Rechtsnachfolger, die Statuten der WGR vorbehaltlos zu anerkennen.

Unterschrift Bauherr Ort und Datum
 (Name der Unterschrift in Druckbuchstaben).....

Orientierung über Ablauf des Hausanschlusses

Schritt	Aktion	Zeitbedarf WGR (mind.)	Zuständig
1	Bestellen der Anschlussplanung		Bauherr
2	Einverlangen Projektierungsdepot für Planung (ca. Fr. 3'000.00)	1 Woche	WGR
3	Bezahlung des Projektierungsdepots		Bauherr
4	Einverlangen der fehlenden Unterlagen (wenn nötig)	1 Woche	WGR
5	Projektierung des Hausanschlusses und Erstellen der Kostenschätzung für den Hausanschluss	1 Monat	WGR
6	Einverständniserklärung und Bestellung des Hausanschlusses		Bauherr
7	Einverlangen von ca. 60% der Anschlussgebühr		WGR
8	Bezahlung der Teilrechnung		Bauherr
9	Erstellen des Hausanschlusses und Abklären der Kontrollpflicht	2 Wochen	WGR
10	Mitteilung betreffend Kontrollpflicht an Bauherr	1 Woche	WGR
11	Meldung dass Installation fertig erstellt ist		Bauherr
12	Wenn notwendig externe Kontrolle bestellen und durchführen	2 Wochen	WGR
13	Erteilen der Anschlussbewilligung	1 Woche	WGR
14	Abgabe der Wasseruhr	1 Woche	WGR
15	Abrechnen des Anschlusses	1 Monat	WGR
16	Einreichen der Gebäudeversicherungspolice		Bauherr
17	Abrechnen der Anschlussgebühr	1 Monat	WGR

Der Ablauf dieser Schritte hat **zwingend** in dieser Reihe zu erfolgen. Bei unklaren oder schwierigen Anschlüssen oder bei fehlender Groberschliessung kann der Zeitbedarf wesentlich nach oben abweichen. Durch rechtzeitiges Liefern der Unterlagen, Bestellen und Bezahlen der Rechnungen kann der Bauherr zum reibungslosen und termingerechten Bau des Hausanschlusses beitragen.

Beilage: Statuten